



ახალი თბილისი

ცხოვლებს ჰომეოსისგ აქსესულებ



8-ე
ბლოკი

7-ე
ბლოკი

პროექტის შესახებ:

ჩვენი კომპანიის ისტორია 2016 წელს დაიწყო, როდესაც ბაზარზე შევქმენით კომფორტული და თანამედროვე საცხოვრებელი სტანდარტები. წლების განმავლობაში განვახორციელეთ მასშტაბური პროექტები, შევქმენით უსაფრთხო და ეკოლოგიურად სუფთა საცხოვრებელი გარემო, სადაც ხარისხი, ესთეტიკა და ურბანული განვითარება იდეალურად ერწყმის ერთმანეთს.





პროექტის შესახებ:

დღეს ახალი გლდანი არის ერთ-ერთი ყველაზე მასშტაბური საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც აერთიანებს 1500 - ზე მეტ ბინას, კომერციულ და საოფისე სივრცეებს, გამწვანებულ სარეკრეაციო ზონებსა და თანამედროვე ინფრასტრუქტურას. ამჟამად უკვე დასრულებულია 6 კორპუსი, კიდევ 2 კორპუსის მშენებლობა მიმდინარეობს. ჩვენი მთავარი პრინციპი უცვლელია – ვაშენოთ მაღალი ხარისხის, კომფორტული და ხელმისაწვდომი საცხოვრებელი სივრცეები, სადაც ცხოვრება სიამოვნებად იქცევა.

მე-7-ე და 8-ე ბლოკების მშენებლობა მოიცავს 2 ეტაპს. მე-7-ე ბლოკის მშენებლობა დაიწყო 2025 წლის სექტემბერში, დასრულდება 2028 წლის შემოდგომაზე.

ადგილმდებარეობა

მეტრო ახმეტელი

ახალი თბილისი

ქერჩის ქუჩა

აგროჰაბი

პარფუმი

საცხოვრებელი კომპლექსი
მდებარეობს ახმეტელის მეტროდან
550 მეტრში, ქერჩის ქუჩაზე - მშვიდ
და დაცულ უბანში.

მომავალი პროექტის მეზობლად
მდებარეობს აგროჰაბი და კარფური, რაც
ყოველდღიურ ცხოვრებას კიდევ უფრო
მარტივს და მოსახერხებელს გახდის.

ახალი
თბილისი
სამშენიშნო კომპანია
მომავალი
პროექტი

საოფისე და კომერციული ფართების გააზრებული დაგეგმარება, უზრუნველყოფს კომპლექსის ინფრასტრუქტურის სწორ განვითარებას და შეადგენს ბიზნესის ნარმატების საფუძველს.

სარეკრეაციო ზონა

კომპლექსის გამწვანებული და კეთილმოწყობილი ტერიტორია ქმნის იდეალურ გარემოს ოჯახებისთვის.



საბავშვო მოედანი, მოსასვენებელი სივრცეები და დაცული, დახურული ეზო უზრუნველყოფს მაქსიმალურ კომფორტსა და უსაფრთხოებას.

ავტოსადგომი

კომპლექსში გათვალისწინებულია მინისქვეშა ორდონიანი დახურული პარკინგი, რომელიც უზრუნველყოფს კომფორტს და უსაფრთხოებას თითოეული მობინადრისთვის.



ბუნებრივი ქვით მოპირკეთებული სადარბაზო ჰოლი, ქმნის დახვეწილ და მყუდრო გარემოს.

მე-7 ბლოკი აღჭურვილი იქნება სამი თანამედროვე სამგზავრო სატვირთო ლიფტებით და გენერატორით, რომელიც უზრუნველყოფს უწყვეტ მუშაობას მოსახლეობის კომფორტისთვის.

სადარბაზო ჰოლი





ბინის შესასვლელი კარის ზედაპირი
ცეცხლგამძლეა რაც უზრუნველყოფს
დამატებით უსაფრთხოებას.

კორპუსი აღჭურვილია თანამედროვე
სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით.
გარე და შიდა მოპირკეთებაში
დამოყენებული იქნება არააღებადი
მასალები, რაც მნიშვნელოვნად ზრდის
შენობის უსაფრთხოების დონეს.
თითოეულ ბინაში დამონტაჟებული
იქნება სახანძრო ინდიკატორები.

ტიპიური სართული

7-ე
ბლოკი



ტიპიური ბინები *ყველაზე მომგებიანი საინვესტიციო ბინა*

სტუდიო ბინა



◦ მისაღები	26.4 მ ²
◦ აბაზანა	4.1 მ ²
◦ აივანი	4.10 მ ²

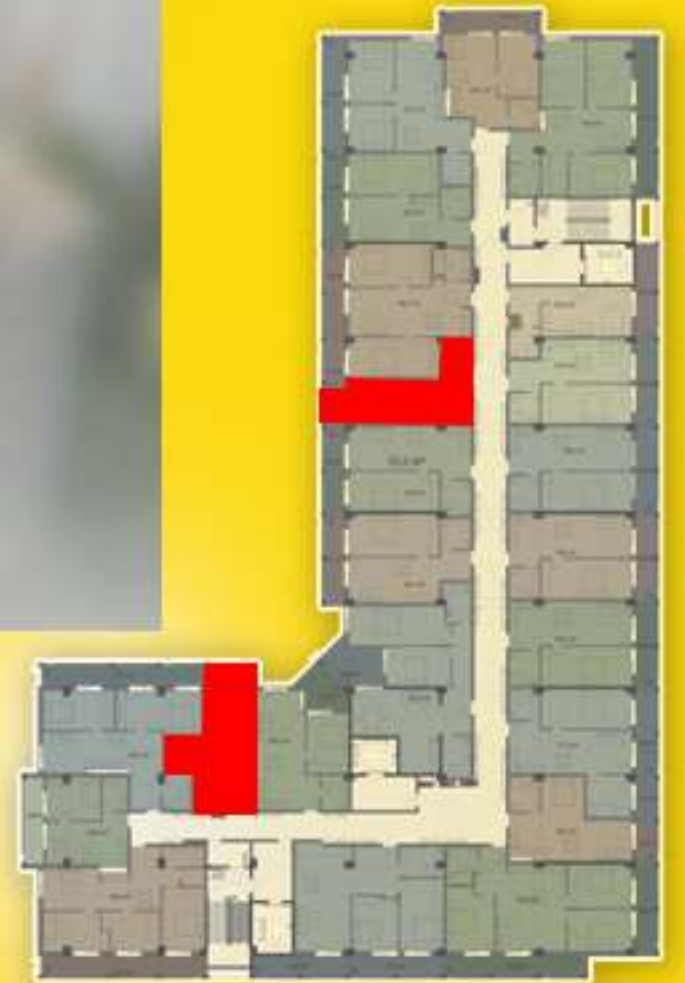
34.8 მ²

სტუდიო ბინა



◦ კოლი	3.6 მ ²
◦ მისაღები	25.9 მ ²
◦ აბაზანა	5.6 მ ²
◦ აივანი	4.7 მ ²

40.3 მ²



ტიპიური ბინები ყველაზე მოთხოვნიდი ბინა



ერთ საძინებლიანი ბინა



• მისაღები	26.1 მ ²
• საძინებელი	16.7 მ ²
• აბაზანა	4.4 მ ²
• აივანი	8.5 მ ²

57 მ²

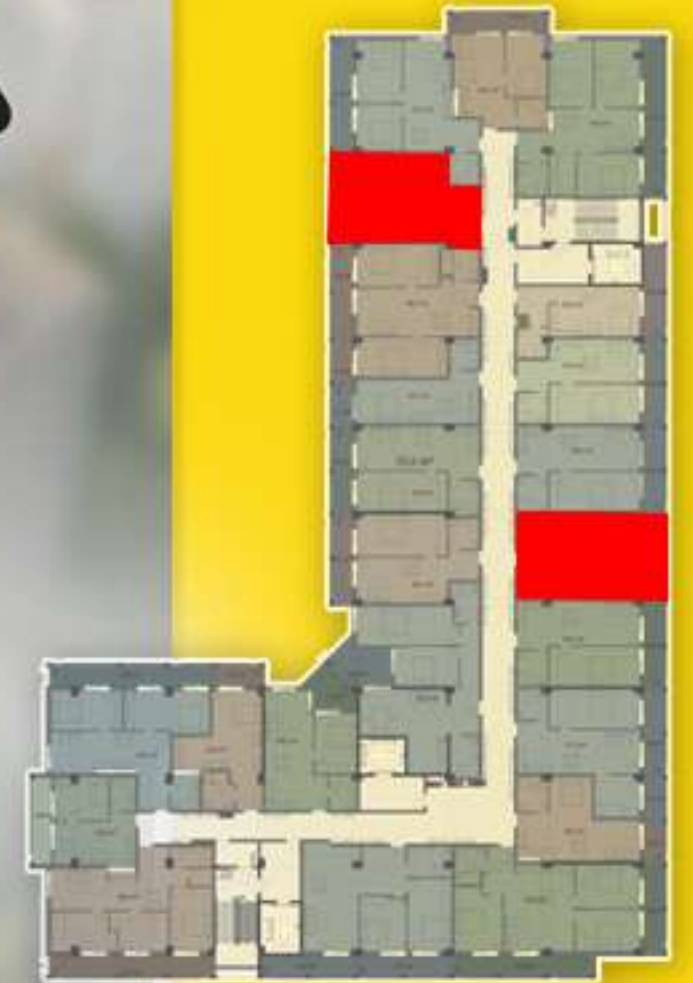


ერთ საძინებლიანი ბინა



• კოლი	3.8 მ ²
• მისაღები	19.2 მ ²
• საძინებელი	17.4 მ ²
• აბაზანა	4.4 მ ²
• აივანი	9.2 მ ²

55 მ²



ტიპიური ბინები გონივრული არჩევანი

ორ საძინებლიანი ბინა



◦ კოლი	4.8 მ ²
◦ მისაღები	23.1 მ ²
◦ საძინებელი	13.7 მ ² / 16.5 მ ²
◦ აბაზანა	4.7 მ ²
◦ აივანი	16.3 მ ²

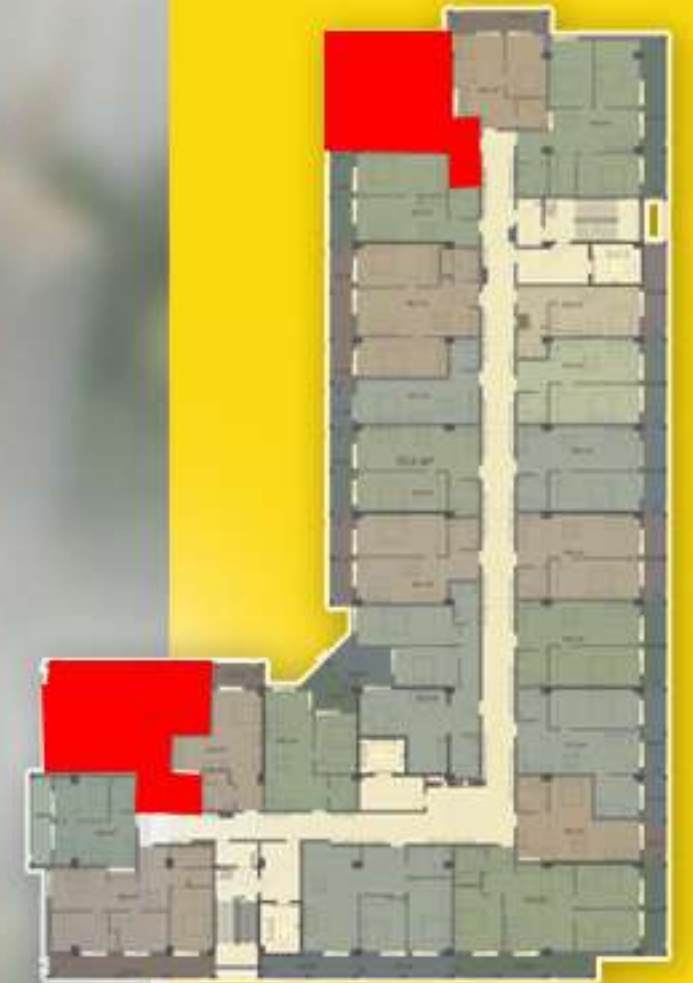
79.9 მ²

ორ საძინებლიანი ბინა



◦ კოლი	4 მ ²
◦ მისაღები	24.7 მ ²
◦ საძინებელი	13.1 მ ² / 9.8 მ ²
◦ აბაზანა	4.2 მ ²
◦ აივანი	11 მ ²

68.5 მ²



ტიპიური ბინები დიდი ოთახების არჩევანი



სამ საძინებლიანი ბინა



◦ კოლი	7.1 მ²
◦ მისაღები	20 მ²
◦ საძინებელი	12.7მ² / 10.2მ² / 11.6მ²
◦ აბაზანა	4 მ²
◦ აივანი	16.4 მ²

86.1მ²

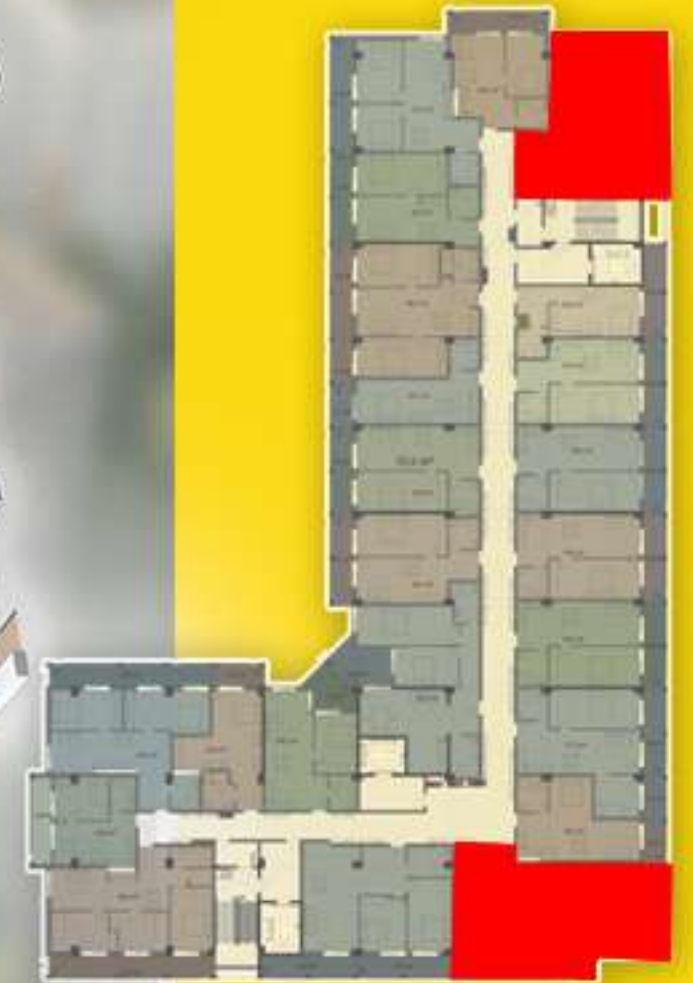


სამ საძინებლიანი ბინა



◦ კოლი	6 მ²
◦ მისაღები	27.5 მ²
◦ საძინებელი	13.3მ² / 12.6მ²
◦ აბაზანა	5.6 მ²
◦ აივანი	23.2 მ²

104 მ²



ბინის ჩაბარების პირობები



❖ ჭერის სიმაღლე 3,02 მ

**ახალი
თბილისი**
სამშენებლო კომპანია

ბინები ბარდება
თეთრი კარკასით

- ❖ ტიხრები
- ❖ ალუმინის კარ-ფანჯარა
- ❖ მოჭიმული იატაკი
- ❖ შემოსასველი რკინის კარი
- ❖ მოპირკეთებული აივანი
- ❖ კომუნიკაციები
- ❖ გალესილი კედლები

შიდა 0%-იანი
განვადება

2028 წლის
შემოდგომამდე

0%
პირველადი
შენატანი

ჩვენი შეთავაზებები შექმნილია
თქვენი კომფორტისთვის

ფასდაკლებების
სისტემა

პირველადი

ფასდაკლება

30% → 3%

50% → 5%

100% → 7%

გადახდის პირობები

მოქნილი და მომხმარებელზე
ორიენტირებული პირობები ბინის
შეძენის პროცესს აქცევს მარტივ და
ხელმისაწვდომ ნაბიჯად, თითოეული
ოჯახისთვის.

**ახალი
თბილისი**
სამშენებლო კომპანია

- ❖ B25 და B30 მარკის ბეტონი
- ❖ 30 სმ ფასადის ენერგოეფექტური ბლოკი
- ❖ თბოიზოლაცია ფასადზე
- ❖ 7 შრიანი სახურავი



2 10 30 00

თბილისი, ქერჩის ქუჩა #20

ცხოვლებს ლომელოსკ ამსტულებ