



АХАЛИ ТБИЛИСИ

Жизнь, о которой ты мечтаешь



О ПРОЕКТЕ

История нашей компании началась в 2015 году, когда мы создали на рынке комфортные и современные стандарты жилья. На протяжении многих лет мы реализовали масштабные проекты, создали безопасную и экологически чистую жилую среду, где качество, эстетика и урбанистическое развитие идеально сочетаются друг с другом.



О ПРОЕКТЕ

Сегодня «Ахали Глдани» является одним из самых масштабных жилых комплексов, который объединяет более 1500 квартир, коммерческие и офисные помещения, озеленённые рекреационные зоны и современную инфраструктуру. В настоящее время уже завершено строительство 6 корпусов, а ещё 2 находятся в процессе строительства. Наш главный принцип остаётся неизменным — строить высококачественные, комфортные и доступные жилые пространства, в которых жизнь превращается в удовольствие.

Строительство 7-го и 8-го блоков включает два этапа. Строительство 7-го блока началось в сентябре 2025 года и завершится осенью 2028 года.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Метро Ахметели

Рядом с будущим проектом расположены сетевые магазины “Агрохаб” и “Карфур”, что сделает повседневную жизнь ещё более простой и удобной.

Ахали Тбилиси

Улица Керчи

Агрохаб

Карфур

Жилой комплекс расположен в 550 метрах от метро Ахметели, на улице Керчь — в тихом и безопасном районе.

**ახალი
თბილისი**
საშენიანო კომპანია

**Будущий
проект**

Грамотное планирование офисных и коммерческих помещений обеспечивает правильное развитие инфраструктуры комплекса и служит основой для успешного ведения бизнеса.

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Озеленённая и благоустроенная территория комплекса создаёт идеальную среду для семей.



Детская площадка, зоны отдыха и закрытый охраняемый двор обеспечивают максимальный комфорт и безопасность.

ПАРКИНГ

В комплексе предусмотрен двухуровневый закрытый подземный паркинг, который обеспечивает комфорт и безопасность для каждого жителя.



Холл подъезда, облицованный натуральным камнем, создаёт изысканную и уютную атмосферу.

7-й блок будет оснащён тремя современными пассажирско-грузовыми лифтами и генератором, который обеспечит бесперебойную работу для комфорта жителей.

ХОЛЛ ПОДЪЕЗДА



ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ



Поверхность входной двери квартиры огнестойкая, что обеспечивает дополнительную безопасность.

Корпус оснащён современной системой пожарной безопасности.
Для отделки наружных и внутренних поверхностей будут использованы негорючие материалы, что значительно повышает уровень безопасности здания.
В каждой квартире будут установлены пожарные датчики.

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

7-й БЛОК



ТИПОВЫЕ КВАРТИРЫ

Самая выгодная инвестиционная квартира

СТУДИО-КВАРТИРА



Гостиная 26.4 M²

Ванная комната 4.1 M²

Балкон 4.1 M²

34.8 M²

СТУДИО-КВАРТИРА



Холл 3.6 M²

Гостиная 25.9 M²

Ванная комната 5.6 M²

Балкон 4.7 M²

40.3 M²



ТИПОВЫЕ КВАРТИРЫ

Самая востребованная квартира



Однокомнатная квартира



- Гостиная 26.1 м²
- Спальня 16.7 м²
- Ванная комната 4.4 м²
- Балкон 8.5 м²

57 м²



Однокомнатная квартира



- Холл 3.8 м²
- Гостиная 19.2 м²
- Спальня 17.4 м²
- Ванная комната 4.4 м²
- Балкон 9.2 м²

55 м²



ТИПОВЫЕ КВАРТИРЫ

Разумный выбор

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА



Холл 4.8 M²

Гостиная 23.1 M²

Спальня 13.7 M² / 16.5 M²

Ванная комната 4.7 M²

Балкон 16.3 M²

79.9 M²

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА



Холл 4 M²

Гостиная 24.7 M²

Спальня 13.1 M² / 9.8 M²

Ванная комната 4.2 M²

Балкон 11 M²

68.5 M²



ТИПОВЫЕ КВАРТИРЫ

Выбор больших семей!



ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА



Холл 4.4 M²

Гостиная 23.3 M²

Спальня 12.5 M² / 13.7 M² / 14.1 M²

Ванная комната 4.6 M²

Балкон 15.8 M²

91.1 M²



ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА



Холл 6 M²

Гостиная 27.5 M²

Спальня 12.6 M² / 13.3 M² / 12.6 M²

Ванная комната 5.6 M²

Балкон 23.2 M²

104 M²



УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ



Квартиры сдаются в
стадии “белго каркаса”

- ❖ Алюминиевое витражное окно-дверь
- ❖ Стяжка пола
- ❖ Входная металлическая дверь
- ❖ Отделанный балкон
- ❖ Коммуникации



**ახალი
თბილისი**
სამშენებლო კომპანია

❖ Семислойная крыша

❖ Штукатурка гипсом

❖ Алюминиевое трёхкамерное
окно-дверь с двойным
стеклопакетом

❖ Бетон марок В25 и В30

❖ Фасадный блок 30 см

❖ Теплоизоляция фасада



2 10 30 00

Ул.Керчи 20 Тбилиси

გზოვნიკი ლომელოსიკი ამსახლებს